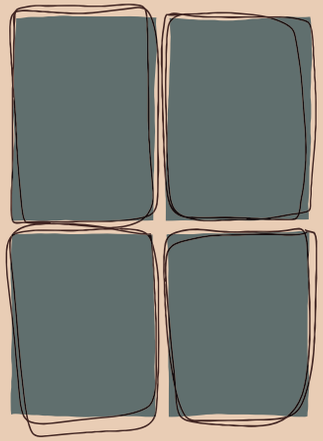
O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e os Conselhos de Arquitetura de Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal (CAU/UF) foram criados pela Lei nº12.378, de 31 de dezembro de 2010, dando-se a instalação dos Conselhos, com o início de suas atividades, em 15 de dezembro de 2011.



www.cauma.gov.br
cau_maranhao

PARA MAIS INFORMAÇÕES ACESSE O QR CODE ABAIXO E VERIFIQUE OS NOSSOS CONTATOS E ENDEREÇO:

CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

PROJETOS

COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA

RRT

PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES QUALIDADE, DESEMPENHO E SEGURANÇA.

A obra que houver alterações estruturais, de instalações, inserção de mobiliário fixo, troca de revestimentos e demolições necessita de emissão de RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

PROCURE um profissional legalmente habilitado.

Afinal, a condução de obra que se enquadre nesse perfil, sem um responsável técnico, configura infração prevista em Lei federal nº 12.378.
Exija o RRT - Registro de Responsabilidade Técnica

Ao contratar uma empresa ou um profissional, exija a RESPONSABILIDADE TÉCNICA da obra e/ou serviço, antes mesmo de seu início.

O RRT (Registro de responsabilidade técnica) define quem são os responsáveis técnicos pelas atividades a serem realizadas.
Uma via do RRT deve permanecer na obra até o seu final, com o objetivo de evitar notificações e autos de infração.

PERGUNTAS E RESPOSTAS
1. Algumas Normas Técnicas pertinentes?

NBR 16.280:2015 – Reforma em Edificações
trata dos requisitos para a elaboração de plano de reforma, considerando alterações em áreas privativas das edificações.

NBR 9050: 2015 – Acessibilidade
Edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos devem ser acessíveis a todos.

NBR 15575:2013 – Edificações habitacionais – Desempenho
Trata sobre exigências da qualidade em termos de segurança, sustentabilidade e habitabilidade (desempenho térmico, acústico, lumínico, funcionalidade, acessibilidade entre outros).

NBR 13532:1995 – Elaboração de projetos de edificações – Arquitetura
Esta norma aborda a confecção dos projetos descrevendo as etapas do projeto (levantamento de dados, estudo de viabilidade, estudo preliminar da Arquitetura entre outros).

NBR 13.425:2017 – Medidas de prevenção e combate a incêndio
Esta norma aborda a confecção dos projetos descrevendo as etapas do projeto (levantamento de dados, estudo de viabilidade, estudo preliminar da Arquitetura entre outros).

2. MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS.

UTILIZAÇÕES
A prescrição de materiais deve prever uso adequado ao local aplicado, em caso de erro isso pode ser cobrado do RESPONSÁVEL TÉCNICO.

GARANTIAS
A responsabilidade é documentada na emissão da RRT que é um documento oficial.

CERTIFICAÇÃO OBRIGATÓRIA COMPULSÓRIA
Existe materiais que precisam de certificação obrigatória para uso no Brasil. O uso de materiais sem certificação pode gerar acidentes e danos irreparáveis.
PROCURE um profissional legalmente habilitado.

3. Vou APENAS fazer um projeto pequeno, preicso de um responsável técnico?
Se for TROCAR pisos e revestimentos, **SIM!**
Se for AMPLIAR seu sistema de iluminação e tomadas. **SIM!**
Se for INSTALAR mobiliários fixos, **SIM!**
Se for FAZER DEMOLIÇÕES e construções de paredes, **SIM!**
Dentre outras atividades...