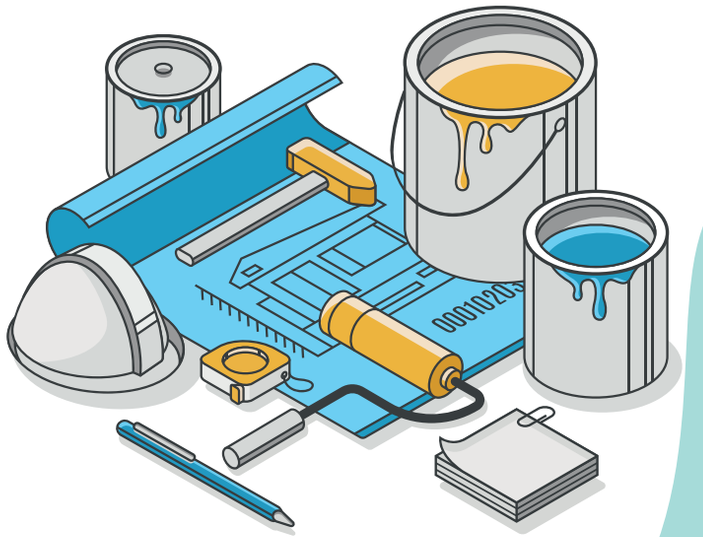
O Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR) e os Conselhos de Arquitetura de Urbanismo dos Estados e do Distrito Federal (CAU/UF) foram criados pela Lei nº12.378, de 31 de dezembro de 2010, dando-se a instalação dos Conselhos, com o início de suas atividades, em 15 de dezembro de 2011.



www.cauma.gov.br
cau_maranhao

PARA MAIS INFORMAÇÕES ACESSE O QR CODE ABAIXO E VERIFIQUE OS NOSSOS CONTATOS E ENDREÇO:

CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

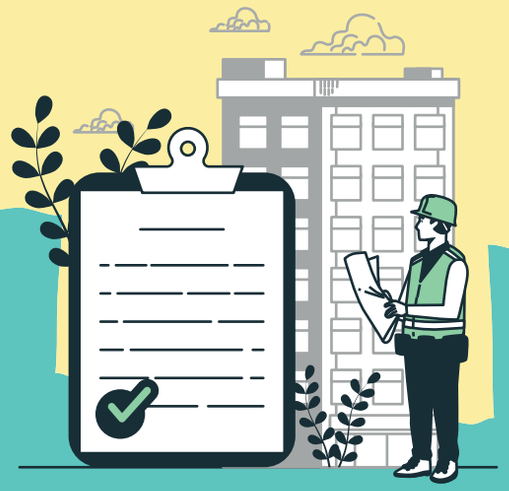
Manual da OBRA LEGAL

Iniciar sua reforma em situação legal garante a segurança de todos.

CAU/MA
Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Maranhão

OBRA LEGAL

Toda obra que altere características arquitetônicas, espaciais, estruturais e de instalações da edificação, ou ainda que interfira no meio urbano, exige um responsável técnico. Dessa forma, garante-se a segurança da edificação, salubridade e qualidade de vida. Por isso, a condução de obra que se enquadre nesse perfil, sem um responsável técnico configura infração prevista em Lei Federal nº 12.378.



SUA REFORMA ESTARÁ SEGURA SE:

- Contratar um profissional habilitado para acompanhar seu projeto e sua obra;
- Registrar previamente o documento de RESPONSABILIDADE TÉCNICA com a relação das atividades que serão desenvolvidas;
- Seguir as normas regulamentadoras (NR).

IMPORTANTE:

Adquirir previamente **alvarás/licenças** na Prefeitura, Secretaria de Meio Ambiente, Vigilância Sanitária, Corpo de Bombeiros e afins, conforme as normas vigentes do seu município.

PERGUNTAS E RESPOSTAS:

1) Quais são os documentos necessários para regularização de uma obra/reforma.
Toda obra/reforma necessita de profissionais ou empresas habilitados, documentação de responsabilidade técnica além de alvarás/licenças pertinentes.

As responsabilidades técnicas exigidas englobam projetos e execução.

- O RRT/ART de **Projeto** Arquitetônico e **Projetos** Complementares que serão executados.
- O RRT/ART de **Execução** de Obra: engloba a execução de todos os tipos de obras/reformas;

2) O que fazer quando a fiscalização chegar na minha obra?
Os documentos de RESPONSABILIDADE TÉCNICAS devem estar disponíveis no local e podem também ser identificados na Placa da Obra (número/chave ou Qr Code).

§ 1º As placas a que se refere o caput deverão ser mantidas no local, desde o início até o término da obra, montagem ou serviço considerado. (Art. 6º, Resolução 75 CAU/BR)

QUAIS OS SERVIÇOS REALIZADOS EM UMA REFORMA QUE PRECISAM DE UM RESPONSÁVEL TÉCNICO?

- Demolição ou construção de paredes;
- Abertura ou fechamento de vão, como portas e janelas;
- Alteração nas instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- Substituição de revestimento (piso, parede e teto), entre outros;
- Instalação de mobiliário fixo;
- Estruturas (NBR 16.280);
- Dentre outros.

EXIJA O RRT

O RRT define quem são os responsáveis técnicos pelas atividades executadas. INSENTANDO você de ser responsabilizado por danos causados à edificação.